

Finansavisen

Grand Hotel-tanten



Profilintervju:
Fredrikke Næss

SIDE 30 TIL 33

Sprell-gründer: Leker seg til suksess

SIDE 42 TIL 44

LØRDAG

Høstens boksuksess: Superrike redder verden

52 SIDER EKSTRA:

MOTOR



Oppgjør på stripa

2017: Ford Focus og Mercedes C 350 i Strøbergrydd racht på bil

Krimnett storbladspion i test av Audi A4 Allroad vs. Mercedes C 350 i Strøbergrydd racht på bil

Har kjøpt for 300 mill. i år:

Hamstret bygårder

SIDE 6 OG 7

KUN FOR UMLEIE: - Jo dårligere stand, desto mer interessant, sier Roger Vodal.

Skal på børs:

Arcus verdt 3 mrd. - minst



SIDE 20 OG 21

HEGNAR: Hysteriske boligpriser

LEDER SIDE 2

| | | | |
|---------------|---------|------------------|---------|
| Dollar | 8,17 | 10 år stat rente | 1,50 |
| Svenske kr | 91,43 | US 10 år rente | 1,82 |
| Britiske pund | 10,25 | Dow Jones | 1732,66 |
| Nasdaq | 5064,92 | FTSE 100 | 6682,24 |
| 3-MND. RENTEN | 1,08 | DRENT I. POS | 45,89 |
| | +0,01 | | -0,45 |
| OSLO BØRS | 625,90 | EUROKURSEN | 9,09 |
| | -0,66% | | = 0,00 |



AKKURAT NÅ HOS BILIA xDRIVE KAMPANJE OG 1% RENTE

BMW X3 xDrive 20d automat

Kampanjen gjelder en rekke BMW-modeller. Se bilia.no for flere tilbud

- xDrive
- 18" alu.felger
- Automat
- Sportsseter
- Cruise Control
- Park Distance Control
- Adaptive LED lykter
- Ryggekamera
- 17" vinterhjul
- DAB+ radio
- Navigasjons-system

Kundefordel ved kjøp 92.550,-

Månedsløse 6.500,-

Leasingprivatleie 3 år bindingstid/45.000 km. Startleie/etableringsgebyr 65.000,-. Månedsløse 6.500,- og totalkostnad 259.000,-. * kan variere med rentenivået. 1% rente gjelder kun ved leasing Bilpris 701.425,-. Forbruk blandet kjøring 0,51 km/l, CO2-utslipp 134 g/km. Illustrasjonsfoto. For ytterligere trykkløst.

BMW GARANTI

Oslo/Akershus: Fido, Skøyen
Buskerud: Drammen, Sandness
Hedmark/Opplyns: Kongsvinger
Vestfold: Tvedestrand

Bilia 08555

PROFILEREN

Grandtanten

Ut med pynteputer, hvite duker og badekar. Inn med dørvakter, neonskrik og tredemøller. Dirigenten Fredrikke Næss er Grand Hotels direktør og skal redde et slitent image.

HILDE ORELD
IVAN KVERME (FOTO)

HUN HAR AKKURAT svidd av alle de 160 millioner kronene hun har fått av Eiendomsspar, Christian Ringnes-selskapet som eier hotellet. Pluss noen millioner kroner til kunst.

– Jeg kan ikke si noe om tall. Padox, som drifter hotellet, er børsnotert, sier Fredrikke Næss.

46-åringen har vært hoteldirektør på Grand Hotel i tre og et halvt år. Og har hatt tre drivere. Først var det Rica. Så ble Rica solgt til Scandic. Da den leieavtalen gikk ut, ble det ingen fornyelse. Scandic satser på litt enklere konsepter, og det passet dårlig med Grands dna. Grand Hotel, som har huset alt fra radikale som Kristianiabohemen til vinnere av Nobels fredspris, Elton John, Madonna og Bruce Springsteen, ville ikke ha det slik. Derfor fikk Padox avtalen om videre drift fra mars i fjor. Rundt 30 prosent av Padox eies av Eiendomsspar. Sundt-arvingene Helene og Christian Sundt eier rett i underkant av 60 prosent.

– Vi måtte jo bestemme oss for hva «nye Grand Hotel» skulle være. Det er ekstremt stor forskjell på å være en del av en kjede og å skulle stå på egne ben, sier Næss.

DETTE ER IKKE NOE HUN leste seg til det ene året hun gikk på BI. Direktørtittel har hun hatt fem ganger, ved Clarion Hotel Christiania, Radisson Blu Scandinavia Hotel, Radisson Blu Bodø og Thon Hotel Cecil i Oslo.

– Da Grand Hotel skulle gå fra kjededrift til individuell drift i fjor, var det en krevende administrasjonsmessig øvelse. Vi trengte ny og annen kompetanse. Jeg kunne ikke lenger lene meg på et hovedkontor. Denne typen jobb hadde jeg ingen erfaring med, innrømmer hoteldirektøren.

PARALLELT MED FINNSTILLING av organisasjonen la Næss og hennes team også en plan for hvordan nye Grand Hotel skulle fremstå. Det er ikke til å stikke under stol at det ikoniske bygget midt på hovedstadens paradegate tidvis var gått ut på dato. For å finne ut hvor skoen trykket mest, inviterte Næss alt fra eiere og ansatte til kunder og gjester til å sette fingeren på hva som kunne forbedres. Resultatet ble blant annet et mer åpent inngangsparti og en moderne resepsjon uten resepsjonsdisk. Veggen mellom Palmen og den nye baren utenfor er revet, slik at det blir et naturlig møterom for en drink eller en kopp kaffe. Fellesområdene har fått en facelift. Antall rom er redusert fra 292 til 274. Flere av rommene er blitt større, og mange av badekarene er byttet ut med store dusjer. Pynteputene og sengeteppene er hevet ut.

Mannen med pengesekken er svært entusiastisk:

– Jeg setter utrolig pris på Fredrikke. Det har vært utrolig morsomt å være med på å pusse opp Grand Hotel. Hun har en blanding av økonomisk fornuft og sans for kreativ eleganse som få har, sier Christian Ringnes.

NÆRMEST TILFELDIG FÅR VI øye på minibaren og lurer på om ikke det er en etterlevning fra 80-tallet.

– Minibarer er på vei ut, men vi er et femstjerners hotell, og da forventes det å ha et slikt tilbud, sier Næss og synker dypt ned i en sofa på rom 250, Sundtsuiten. Selv om den er nyrenovert, er det ikke noe som minner om et minimalistisk rom. Snarere tvert i mot. Teppene er tykke, velurgardinene går fra gulv til tak og suitens private treningsrom har både tredemølle, vekter, yogamatte og strikker. Vi sniker oss til en titt på soverommet. Og ojsann, der finner vi fire hodeputer, åtte pynteputer og et stivt sengeteppe.

– Har dere glemt å hive ut sengeteppet og antall pynteputer fra dette rommet?

Næss ler. På suiter er det andre regler som gjelder. Der skal rommet pyntes opp med puter og sengeteppe. Minibaren skal være breddfull av fristelser, og det skal være både dusj og badekar på rommet.

– Det vi ser nå, er at gjestene setter mest pris på gratis høyhastighets internett. Nummer to på listen over hva de må ha, er treningsfasiliteter. Derfor har vi også åpnet et splitter nytt treningsrom i tilknytning til spa-avdelingen. Dessuten ser vi at senger og muligheter for å spise en sunn og god frokost kommer høyt opp på gjestenes ønskeliste.

FROKOSTEN PÅ GRAND HOTEL har levd et nomadeliv det siste året. Uten Grand Café har gjestene spist dagens første måltid i Speilen eller Palmen. Fra tirsdag denne uken ble frokosten igjen servert på Grand Café, institusjonen som serverte mat, drikke og skrephistorier i 141 år før det var kroken på døren i fjor. Selv var hoteldirektøren til stede fra klokken seks samme morgenen for å se at alt gikk på skinner.

– Det gikk mange spekulasjoner om hva lokalene skulle brukes til. Har du kjempet hardt i kullissene for å få til dette? spør vi samtidig som en av Grand Cafés kelnerer serverer ferskt brød med estragonsmør mens vi venter på at kokkene skal effektivt våre bestillinger fra menyen.

– Vi tapte mye penger på matserveringen, så vi var åpne for endringer. Generelt tror jeg det er lurt å ha den innstillingen ellers i livet også, for man eventuelt sier nei. For Grand Hotel var det sunt å ha en tankeprosess om hva vi skulle gjøre med lokalene. Men heldigvis ville Fursetgruppen leie lokalene, sier Næss, og ser ut over et halvfullt lokale.

SNART SPARKES JULEBORDSESONGEN i gang, og da blir det både fulle lokaler og fulle folk. Og midt oppi dette skal Grand Hotel, med Fredrikke Næss i spissen, igjen være vertskap for årets Nobelmiddag.

– Er det gitt at Nobelarrangementet er på Grand Hotel hvert år?

– På ingen måte, sier hun, uten at det virker helt troverdig. Like etterpå innrømmer hun at det vil være for arrogant å

Fredrikke Næss

- **Alder:** 46 år.
- **Stilling:** Hoteldirektør på Grand Hotel
- **Sivilstand:** Gift med franskmannen Tristan Viala.
- **Bakgrunn:** Bedriftsøkonom og mange lederstillinger i norsk hotellbransje. Dette er den femte hoteldirektørtitelen hun har.
- **Aktuelt:** Grand Hotel er ferdig renovert for en stund, Grand Café har gjenåpnet, julebordsesongen står for dør og det samme gjør årets Nobel-middag.

■ **Stortingets lalerstol blir din. Hvilken sak tar du opp?** Helse Norge trenger et skikkelig behandlingstilbud for rusmisbrukere. Og det bør komme et lavterskeltilbud for dem som sliter psykisk. Det burde vært like enkelt

å gå til psykolog som til fastlege.

■ **Hva bør Norge bruke mindre penger på?** Det bør være potensial effektivisering i staten med så mye ny teknologi som er tilgjengelig. Jeg er opptatt av at statlige funksjoner tar i bruk teknologi som effektiviserer for eksempel larakt utfordringer med byrkratiet i IV.

■ **Hva er din dårligste investering?** En varuseng på begynnelsen 90-tallet må være Norges dårligste kjøp. Den var gussom å sove på.

■ **Hvilken bok vil du gjerne lese igjen?** Det er flere. «Piansvør elegance» er en vakker bok. «Handlingsregning» er superfabel og setter videdom et litt annet

■ **Hvor drømmer du om å reise?** New Zealand for hiking og nye opplevelser.

svare kategorisk ja på det spørsmålet.

Uansett. Hotellet har Nobelsuiten, og den har til ny dags dato ikke stått tom i forbindelse med Fredsprisarrangementet. Og per nå er det heller ikke mulig å forhåndsbestille suiten til desember neste år. Hotellet har godt innarbeidde rutiner og samarbeider tett med offisielle myndigheter. (Det er politiet som har ansvar for sikkerheten. Erfaringen er ikke bare å flytte med seg til et annet hotell. Dessuten pass beliggenheten, med Stortinget rett over gaten og Slottet rett høyre sett fra balkongen, den hånden i den berømte hanske

FREDRIKKE NÆSS BRENNER for å gjøre en god jobb der hun er.

– Mange lider seg gjennom en karriere for å nå toppen. Jeg laget aldri en karriereplan, men konsentrerer meg om å gjøre det. Det handler om å trives og lære noe nytt, bevder Næss.

Det har hotelleieren bitt seg merke i:

– Fredrikke er en som tar ansvar og står på. Å være sjef for Grand Hotel er en stor og vanskelig oppgave som krever mestring med energi og eleganse, sier Ringnes, og fortsetter på ikke ukjent lyrisk vis når han snakker om kvinner:

– Fredrikke er som vinden; over alt og alltid i farten. Hun varmer sine omgivelser som den søteste sommerbris, og hun er fast og kraftig som nordavinden når det er nødvendig.

SOMMERBRISSEN OG NORDAVINDEN hadde sine tre første leveår på Slepden i Asker, for hennes lærer og ingeniørfar fikk en tomt i Aurskog-Høland. Der bygde de hus.

– Det var hyggelig med bestemor som nærmeste nabo. Det ble mye natur og sport. Men det var rett og slett kjedelig. Men den andre naboen drev cateringfirma. Fra jeg var 16 år fikk jeg hjelpe til med alt fra å smøre suitter til

Vi har hatt et litt
slitent image

FORANDELING

ZILIPORT



HOTELLDIREKTØR FLERE ÅRSTIDEMED R UNDER DRAKTEN: «Hun varmer sine omgivelser som den søteste sommerbris, og kan være fast og kraftig som nordavinden når det er nødvendig», er karakteristikkene fra hotellets eier Christian Ringnes.